

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐST-DS ngày 31/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Nghệ An);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 002/2026/01/BĐS-NA ngày 23/01/2026 của Công ty CP thông tin và thẩm định giá miền Nam;

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 48/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An;

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI Nghệ An, số 01 đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, diện tích 243m² (trong đó có 183 m² đất ở nông thôn và 60 m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM233619, được UBND huyện Anh Sơn cấp ngày 19/01/2018, mang tên ông Nguyễn Thái Sỹ và bà Nguyễn Thị Mơ tại thôn 1, xã Hoa Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (*nay là thôn Hoa Sơn 1, xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An*). Trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM233619, có ghi chú: Phần diện tích 65,5m² nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng các công trình kiên cố.

(Chi tiết căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (*trong giờ hành chính, các ngày làm việc*):

- Thời gian: Ngày 13/4/2026, 14/4/2026 và 15/4/2026

- Địa điểm: Tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 45, thôn 1, xã Hoa Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (*nay là thôn Hoa Sơn 1, xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An*).

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính, các ngày làm việc*):

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2026.**

- Địa điểm:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI Nghệ An, số 01 đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/CC.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **2.268.952.650 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: **453.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu đồng*).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.**

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **68989** mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Lưu ý:

* Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút 17/4/2026. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 sẽ không hợp lệ.

* Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

* Khách hàng nộp đúng số tiền đặt trước của tài sản đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.

+ Chấp nhận giá khởi điểm.

+ Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

+ Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.

+ Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.

+ Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một

người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

+ Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (*Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail*).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **09 giờ 30 phút**, ngày **21/4/2026 (Thứ Ba)**.

- **Địa điểm:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9; địa chỉ: Thôn Kim Nhan 3, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá;*

- *Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;*

- *Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tầng 2, toà nhà VCCI Nghệ An, số 01 đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An, SĐT: **034.662.5585**. Hoặc vui lòng liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (*trực tiếp là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: thôn Kim Nhan 3, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An, số điện thoại: 0988617841*) để được hướng dẫn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thái Sỹ và bà Nguyễn Thị Mơ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T.Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hằng